

売地

前橋市昭和町二丁目

1180万円

土地	面積	239.15㎡(72.34坪)
	地目	宅地
	地勢	平坦
	接道	二方 南西(10.8m) 北西(5.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
間取り		
駐車場		

備考	都市計画	市街化区域
	用途地域	近隣商業地域 第一種住居地域
	建ぺい率	80%、60%
	容積率	200%、200%
	給水	有(公営)メーター13mm
	排水	公共下水地域 ※受益者負担金支払い済み
	ガス	都市ガス地域(引込みなし)
	学校区	敷島小学校/第三中学校
引渡し	応談	

※上物あり(解体更地引渡し)  
 ※注①…客付会社様が建物を請負う場合には、土地の仲介はご遠慮ください



**株式会社 アイアール**  
 群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3  
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します  
**TEL 0270-75-1163**  
 管理番号: 1010576 担当: 羽鳥  
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

## 物件概要書

令和6年6月26日  
株式会社 アイアール  
担当：羽鳥

### 土地 ※上物あり

所在：前橋市昭和町二丁目  
地番：228番1（※住居表示：二丁目2番8号）  
地目：宅地  
地積：239.15 m<sup>2</sup>（72.34坪）  
地勢：平坦

取引希望金額：1,180万円 坪単価 16.3万円

引渡日：応談

都市計画：市街化区域

用途地域：近隣商業地域／第一種住居地域

建蔽率、容積率：80%、200% / 60%、200%

交通：上毛電鉄上毛線 中央前橋駅 約1.7km

関越自動車道 前橋IC 約5.4km

学校区：敷島小学校 約500m 第三中学校 約50m

商業施設：前橋リリカ 約750m コープ 約750m ベイシア 約1.0km

道路：南西側公道（市道）幅員 10.8m 接面 約10.0m（公図より）

北西側公道（市道）幅員 5.0m 接面 約24.2m（公図より）

※南西側道路拡幅計画あり（公拡法に該当）

電気：東京電力

水道：南西側道路本管φ150より敷地へφ20で引込み メーター13mm既設

污水及び雑排水：公共下水地域（南西側道路本管φ700より敷地へφ150で引込み）

※受益者分担金支払い済み

雨水：公共下水へ放流

ガス：都市ガス地域 引込みなし（南西側道路本管50A）

文化財：包蔵地外

取引形態：専属専任媒介

売却条件：解体更地引渡し

手数料：分かれ

指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可

写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、  
上下水道図面、都市ガス図面、現地案内図 用意有り  
資料の必要な方はお手数ですがお問合せ下さい



280m

禁無断複写複製

株式会社アイアール

721150667-20220613111800